



“Rendición de Cuentas”

**EMPRESA PÚBLICA DE VIVIENDA
VIVIR ZAPOTILLO HERMOSO**

PERIODO FISCAL 2019

Lugar: Salón de sesiones del GAD ZAPOTILLO

1 6:00pm

Transmitido por Facebook

15
JUEVES

**OCTUBRE
2020**



**#ZTV
Zapotillo**

RENDICIÓN DE CUENTAS 2019

Empresa Pública Cantonal de Vivienda
Vivir Zapotillo Hermoso.



GAD CANTONAL
ZAPOTILLO

Unidos por tu progreso

ADMINISTRACIÓN 2019-2023

Ing. Efrén Vidal
Alcalde-Presidente del Directorio
de la Empresa

Arq. Jimmy Alvarez
Gerente General

1. ESTADO FINANCIERO DE LA EMPRESA

- Saldo en la cuenta principal de la Empresa....
\$696.53 dólares, al 30 de septiembre 2019.
- Cuentas por cobrar septiembre 2019: \$400.000,00
- Certificación de saldo (Director financiero).
- Video del estado en que se recibió la Ciudadela.



EMPRESA PÚBLICA CANTONAL DE VIVIENDA
"VIVIR ZAPOTILLO HERMOSO"



CERTIFICADO:

Zapotillo, 15 de Noviembre del 2019

LCDO. COSME DUMANI GALVEZ SANCHEZ DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO DE LA EMPRESA PUBLICA CANTONAL DE VIVIENDA "VIVIR ZAPOTILLO HERMOSO"

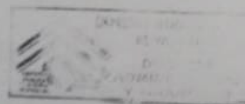
A petición verbal del Sr. Arq. Jimmy Alvarez Gerente, certifico que el Arq. Darwin Muri ExGerente de la Empresa de Vivienda Vivir Zapotillo Hermoso, con fecha 06/09/2019 nos dejó un saldo de S/. 696.53 en la cuenta No. 59220689 que mantiene la Empresa de Vivienda en el Banco Central del Ecuador.

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad, facultando al peticionario hacer uso del presente documento como bien lo estimare conveniente.

Atentamente:

Ldo. Cosme Gálvez Sanchez
Director Administrativo Financiero
EMPRESA VIVIENDA VIVIR-ZH.

696.53



CONTRATO DE 45 CASAS

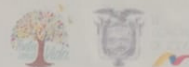
- Monto del contrato \$ 550.000,00 dólares
- Planilla 8..... deuda de \$ 1000,00 dólares
- Planilla 9..... deuda de \$79.881,73
- Total cancelado año/2019.....41.200,00
- Reuniones con los beneficiarios de las 45 casas.
- Cuadro comparativo del valor del metro cuadrado de construcción.

CUADRO COMPARATIVO COSTO M2		
INSTITUCIÓN	COSTO M2 \$	OBSERVACIONES
MIDUVI	340,00	Estructura metálica, cubierta estructura metálica y duratecho (obra gris).
Empresa Contrato de 45 casas	277,00	Estructura H.A-Cubierta losa, soporta segunda planta (obra gris).

GASTO CORRIENTE & ASPECTO SOCIAL.

- Reducción del 21 % del gasto corriente.
- Delegado por el Miduvi en el Cantón Zapotillo, apoyo a la vivienda rural.
- 2 nuevas escrituras de lote de terreno, entregadas a personas con capacidades especiales.

MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



Oficio Nro. MIDUVI-CZ7-M-2019-0102-O

Loja, 28 de noviembre de 2019

Asunto: SOLITANDO SE REALICE INSPECCIÓN TÉCNICA AL PREDIO DE LA SEÑORITA EDUMILIA ADALGIZA SEVERINO ZAPATA

Señor Arquitecto
Jimmy Jan Carlo Álvarez Gálvez
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, augurando éxitos en las funciones que Usted desempeña.

En atención al oficio Nro. MIES-CZ-7-DDC-2019-0619-OF, emitido por la Ing. Yohanna Rosali Carrión, Directora Distrital del MIES Calvas, mediante el cual remite el documento suscrito por el Dr. Renato Aguirre Valdivieso - COORDINADOR GENERAL DEFENSORIA ZONAL 7, respecto al caso de la Sra. Edulmina Adalgiza Severino Zapata, domiciliada en el cantón Zapotillo.

En el cual dentro de la Providencia en el punto III Disposiciones, manifiesta lo siguiente:

"1. De conforme a lo dispuesto en el art. 44 de la Resolución No. 107-DPE-CGAJ-2019 del Reglamento para la Atención de Casos de Competencia de la Defensoría del Pueblo, en vigencia desde el 31 de octubre de 2019, se dispone realizar visita in situ el día viernes 29 de noviembre de 2019, a las 10H00, siendo el punto de encuentro en el sector "La Ceiba" en la gasolinera, para lo cual se dispone notificar a las instituciones parte."

Con este antecedente me permito solicitar a Usted comedidamente, que a nombre del MIDUVI participe de la reunión convocada por la Defensoría del Pueblo, el día viernes 29 de noviembre de 2019, a las 10H00, en el sector "La Ceiba" del cantón Zapotillo, en la gasolinera, y realice la inspección técnica del predio de la Sra. Severino, para lo cual solicito se utilice la metodología indicada por la Arq. Mariela León, y se sirva remitir a esta Cartera de Estado toda la información del caso.

Adjunto certificado del Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Zapotillo - Dr. Vicente Amadeo Guaicha Maza, en el cual indica que la Sra. Severino Zapata dispone de un terreno con escrituras.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Marjorie Aleyda Matamoros Cueva
COORDINADORA ZONAL 7

Referencias:
- MIDUVI-CZ7-M-2019-0251-E

Anexo:
- certificación_del_registrador_de_la_propiedad_y_mercantil_del_cantón_zapotillo.pdf

Copia:
Señora Arquitecta
Mariela Lorena León Herrera
Servidor Público 6

ASPECTOS LEGALES Y REFORMAS.

- Reforma a la Ordenanza, de interés Social a interés Social y Público
- Reglamento para venta de lotes y casas, aprobado por el directorio de la Empresa.
- Valor M2 .interés social..... \$ 49,6
- Valor M2 .interés público....\$ 59.6
- Valor M2 “anterior administración” : \$ 65.6.
Reducción de \$16,00 dolares,decisión del Sr. Alcalde.

SERVICIOS BASICOS - CIUDADELA VZH.

- Plan Maestro de Agua Potable (contrato en ejecución)
- Alcantarillado. Partida presupuestaria de \$26.000,00 , gestionada en noviembre del 2019 por esta gerencia ante el Sr. Alcalde.
- Energía Eléctrica. Presupuesto aproximado de \$28.000,00

PRESUPUESTO /2019

- Resumen .foto.

EMPRESA PUBLICA CANTONAL DE VIVIENDA "VIVIR ZAPOTILLO HERMOSO"
PRESUPUESTO DEL AÑO 2019

PRESUPUESTO DE INGRESOS PARA EL AÑO 2019			
PARTIDA	DETALLE	PRESUPUESTO INICIAL/ITEMS	PRESUPUESTO INICIAL/INGRESOS
2	INGRESOS DE CAPITAL		472,000.00
2.4	VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS		472,000.00
2.4.02	BIENES INMUEBLES		472,000.00
2.4.02.01	Terrenos		220,000.00
2.4.02.01.01	Venta terrenos	60,000.00	
2.4.02.01.03	Terrenos nuevo proyecto	160,000.00	
2.4.02.02	Edificios Locales y Residencias (venta casas)		252,000.00
2.8	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES DE CAPITAL E INVERSIÓN		
2.8.01	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL E INVERSIÓN DEL SECTOR PÚBLICO		
2.8.01.01	DEL GOBIERNO CENTRAL		-
2.8.01.01.02	Aporte del Miduvi		-
8	INGRESOS DE FINANCIAMIENTO		400,000.00
8.7	SALDO DISPONIBLE		-
8.7.01	SALDO EN CAJA BANCOS		-
8.7.01.02	De fondos de autogestión		-
8.8	CUENTAS PENDIENTES POR COBRAR		400,000.00
8.8.01	CUENTAS PENDIENTES POR COBRAR		400,000.00
8.8.01.01	De cuentas por cobrar		
	SUMAN		872,000.00

PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL AÑO 2019			
FUNCIÓN: 1.1.1 ADMINISTRACIÓN GENERAL DENOMINACIÓN: SUBPROGRAMA 1.- ADMINISTRACIÓN GENERAL			
PARTIDA	DETALLE	PRESUPUESTO INICIAL/ITEMS	PRESUPUESTO INICIAL/PARTIDAS
5	GASTOS CORRIENTES		64,500.00
5.1	GASTOS EN PERSONAL		52,045.44
5.1.01	REMUNERACIONES BÁSICAS		39,780.00
5.1.01.05	REMUNERACIONES UNIFICADAS	39,780.00	
5.1.02	REMUNERACIONES COMPLEMENTARIAS		6,513.00
5.1.02.03	DECIMO TERCER SUELDO	3,315.00	
5.1.02.04	DECIMO CUARTO SUELDO	1,200.00	
5.1.06	APORTES PATRONALES A LA SEGURIDAD SOCIAL		7,750.44
5.1.06.01	APORTE PATRONAL	4,435.44	
5.1.06.02	FONDOS DE RESERVA	3,315.00	
5.3	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO		8,200.00
5.3.01	SERVICIOS BÁSICOS		750.00
5.3.01.05	TELECOMUNICACIONES	700.00	
5.3.01.06	SERVICIOS DE CORREO	50.00	
5.3.02	SERVICIOS GENERALES		2,800.00
5.3.02.01	TRANSPORTE DE PERSONAL	600.00	
5.3.02.04	EDICIÓN, IMPRESIÓN, REPRODUCCIÓN, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES	1,000.00	
5.3.02.07	DIFUSIÓN, INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD	1,200.00	
5.3.03	TRASLADOS, INSTALACIONES, VIÁTICOS Y SUBSISTENCIAS		3,500.00
5.3.03.01	PASAJES AL INTERIOR	1,000.00	
5.3.03.03	VIÁTICOS Y SUBSISTENCIA EN EL INTERIOR	2,500.00	
5.3.07	GASTOS EN INFORMÁTICA		600.00
5.3.07.04	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPOS, SISTEMAS INFORMÁTICOS	600.00	

5.3.08	BIENES DE USO Y CONSUMO CORRIENTE		550.00
5.3.08.04	MATERIALES DE OFICINA	400.00	
5.3.08.05	MATERIALES DE ASEO	150.00	
5.7	OTROS GASTOS CORRIENTES		850.00
5.7.02	SEGUROS, COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS		850.00
5.7.02.03	COMISIONES BANCARIAS	150.00	
5.7.02.06	COSTAS JUDICIALES	200.00	
5.8	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES		3,904.56
5.8.01	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO		3,704.56
5.8.01.02	A ENTIDADES DESCENTRALIZADAS Y AUTÓNOMAS		3,704.56
5.8.01.02.01	APORTE A LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	3,704.56	
5.8.04	APORTES Y PARTICIPACIONES AL SECTOR PÚBLICO		200.00
5.8.04.06	PARA EL IECE POR EL 0.5% DE LAS PLANILLAS DE PAGO AL IESE	200.00	
7	GASTOS DE INVERSIÓN		5,100.00
7.3	BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSIÓN		5,100.00
7.3.06	CONTRATACIONES DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES		5,100.00
7.3.06.03	SERVICIOS DE CAPACITACIÓN		800.00
7.3.06.03.01	Personal de la institución	300.00	
7.3.06.05	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS		4,800.00
7.3.08	BIENES DE USO Y CONSUMO INVERSIÓN		3,000.00
7.3.08.11	INSUMOS, BIENES, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN, EL		600.00
8	GASTOS DE CAPITAL		2,400.00
8.4	BIENES DE LARGA DURACIÓN		2,400.00
8.4.01	BIENES MUEBLES		2,400.00
8.4.01.03	MOBILIARIOS	400.00	
8.4.01.07	EQUIPOS SISTEMAS Y PAQUETES INFORMÁTICOS	2,000.00	
	TOTAL GASTOS - CORRIENTE-INVERSIÓN - DE CAPITAL - FINANCIAMIENTO	0	72,000.00

PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL AÑO 2019			
FUNCIÓN: 8.2.1 OTROS SERVICIOS COMUNALES DENOMINACIÓN: SUBPROGRAMA 1.- GESTIÓN AMBIENTAL			
PARTIDA	DETALLE	PRESUPUESTO INICIAL/ITEMS	PRESUPUESTO INICIAL/PARTIDAS
7	GASTOS DE INVERSIÓN		5,000.00
7.5	OBRAS PÚBLICAS		5,000.00
7.5.01	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		5,000.00
7.5.01.01	DE AGUA POTABLE		2,000.00
7.5.01.01.01	Construcción sistema de Agua Potable	2,000.00	
7.5.01.03	DE ALCANTARILLADO		3,000.00
7.5.01.03.01	Construcción del sistema de alcantarillado Sanitario	3,000.00	
TOTAL GASTOS INVERSIÓN			5,000.00

PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL AÑO 2019			
FUNCIÓN: 3.6.1 OTROS SERVICIOS COMUNALES DENOMINACIÓN: SUBPROGRAMA 1.- OBRAS PÚBLICAS			
PARTIDA	DETALLE	PRESUPUESTO INICIAL/ITEMS	PRESUPUESTO INICIAL/PARTIDAS
7	GASTOS DE INVERSIÓN		795,000.00
7.5	OBRAS PÚBLICAS		795,000.00
7.5.01	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		750,000.00
7.5.01.04	DE URBANIZACIÓN Y EMBELLECIMIENTO		10,000.00
7.5.01.04.01	Construcción aceras bordillos caja revisión en lotización	10,000.00	
7.5.01.07	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		740,000.00
7.5.01.07.01	Construcción de casas individuales	720,000.00	
7.5.01.07.03	Conformación de plataforma para construcción de viviendas	20,000.00	

7.5.04	OBRAS EN LINEAS REDES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES		45,000.00
7.5.04.01	LINEAS REDES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS		45,000.00
7.5.04.01	Sistema eléctrico para viviendas del proyecto	45,000.00	
	TOTAL GASTOS INVERSIÓN		795,000.00
	TOTAL GASTOS CORRIENTES - INVERSIÓN - DE CAPITAL - FINANCIAMIENTO		872,000.00

AUTORIZADO POR

ELABORADO POR

Arq. Darwin Wilfrido Muri Cedeño
GERENTE "EP Vivir - ZH"

Ing. Jaqueline Albato.
ADM-FINANCIERA"EP Vivir - ZH"

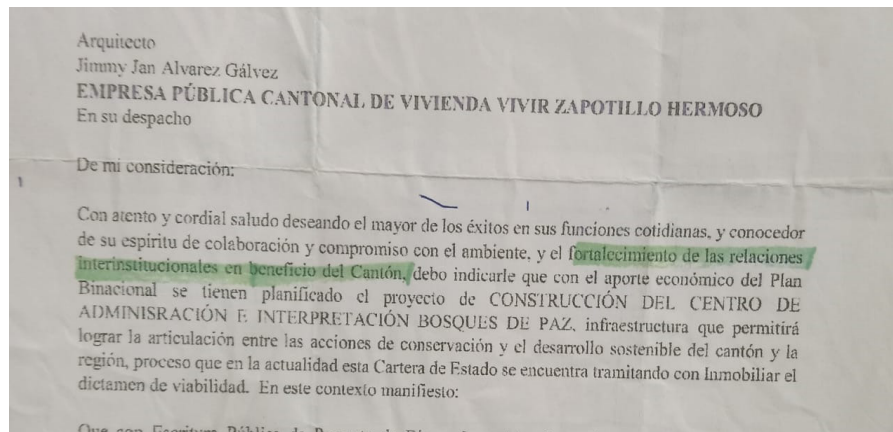
LOTES JUNTO A VIAS PRINCIPALES. TOTAL:15

- Lotes vendidos por anterior gerencia ..13, (91 %)
- Lotes vendidos por esta gerencia2, (9%)
producto del relleno de la quebrada seca que
atravesaba la ciudadela.
- Foto



PLANIFICACION :ANTE-PROYECTOS & PROYECTOS : octubre a diciembre/2019.

- 1. Permuta con el MAE., entrega de una hectárea de terreno. (edificio en construcción)



- 2. Proyecto Oasis del Sur. 210 lotes .sector Cata mahillo. Video.

- 3. Rediseño de áreas verdes y comunitarias. VZH. Miduvi.
- 4. Permuta con el cuerpo de bomberos. 500m².



5.DISEÑO DEL PARQUE PARA CIUDADELA VZH. EN CONSTRUCCIÓN



NUEVO PROYECTO VZH 2 UBICACIÓN BARRIO LA PAZ

- 6. En ejecución.



CAPITALIZACIÓN DE LA EMPRESA

CIUDELA VZH 2-BARRIO LA PAZ			
PROYECTO	INTERES	INGRESOS \$	OBSERVACIONES
VZH. 1 - Urbanizacion Hno. Miguel	V.I.S	\$ 120,000	Todos los lotes vendidos después del relleno de quebrada.
VZH 2 - LA PAZ	V.I.P	\$ 206,820	Junto al eje vial N.2.
VZH 2	V.I.S	\$ 86,294	Calle sin nombre, frente a casas de La Paz.
TOTAL		\$ 413,114	



BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Fecha: 12-10-2020

Hora: 13:46:55

SALDO ACTUAL

Usuario: GALVEZ SANCHEZ COSME DUMANI 59220689

Cta.Cte.	Entidad	Fecha	Hora	Saldo Actual
59220689	EP MUN VIVIENDA VIVIR ZAPOTILLO HERMOSO LOJA	12/10/2020	13:46:55	58,543.83

[Presione aqui para guardar el archivo](#)

"NOTA: ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE ESTA INFORMACION ES PROVISIONAL"

Saldo Actual

58,543.83



“Rendición de Cuentas”

**EMPRESA PÚBLICA DE VIVIENDA
VIVIR ZAPOTILLO HERMOSO**

PERIODO FISCAL 2019

Lugar: Salón de sesiones del GAD ZAPOTILLO

1 6:00pm

Transmitido por Facebook

15

OCTUBRE

7TV

#ZTV