



Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



RENDICIÓN DE CUENTAS

...PERIODO FISCAL 2020...

Ing. Efrén Vidal
Alcalde - Presidente

Arq. Jimmy Alvarez
Gerente General



Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



1. CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE 45 CASAS DE INTERÉS SOCIAL

MONTO	FINANCIAMIENTO	REPROGRAMACIÓN	PLANILLAS CANCELADAS	AVANCE %
550.000	Aporte beneficiarios	Enero 2021 Julio 2022	9 - \$90.000 10 - \$34.000	2014 – 2019 30%
				2019 – 2020 75%



Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



MANZANA 9



MANZANA 10



MANZANA 18





Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



2. PROYECTOS EJECUTADOS

2.1 VIVIR ZAPOTILLO HERMOSO I (BARRIO HNO. MIGUEL)

APROBACIÓN DEL DISEÑO	MOVIMIENTO DE TIERRAS	TERMINACIÓN	COSTO\$	INGRESOS POR FUTURAS VENTAS
Diciembre / 2019	Mayo / 2020 Relleno quebrada Arreglo – apertura De calles	Sept / 2020	25, 000	120.000 Venta de lotes



Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



2. PROYECTOS EJECUTADOS

2.2 VIVIR ZAPOTILLO HERMOSO II (BARRIO LA PAZ)

APROBACIÓN	MOVIMIENTO DE TIERRAS	TERMINACIÓN	TIPOLOGÍA	CANTIDAD	COSTO M2	INGRESOS POR FUTURAS VENTAS
Feb/2020	Junio/2020	Nov./2020	Interés social	13	49.6	370.000
	Costo \$30.000		Interés público	9	59.6	



Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



2. PROYECTOS EJECUTADOS

2.3 CONSTRUCCIÓN DE 2 VIVIENDAS TIPO

ÁREA	AMBIENTES	COSTO	OBSERVACIONES	INICIO	TERMINACIÓN
56m2	Interiores 6 Exteriores 3	26.300	Vivienda con acabados	Nov/ 2020	Abril/2021



Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



3. ESTUDIOS Y PROYECTOS / 2020

N°	ESPECIFICACIÓN - NOMBRE	MES	OBSERVACIONES
1	Diseño de áreas verdes y comunitarias	Enero	Ejecutado
2	Permuta con el M.A.E : Ampliación de plazo.	Enero	Ejecutado
3	Urbanización V.Z.H II (la paz)	Febrero	Ejecutado
4	Diseño del parque buen vivir	Agosto	Ejecutado 70%
5	Calificación del MIDUVI de la ciudadela V.Z.H como proyecto de interés social.	Agosto	Aprobado
6	Estudio de agua potable ciudadela V.Z.H I	Septiembre	Ejecutado 100%
7	Estudio alcantarillado sanitario V.Z.H I	Octubre	Ejecución 2021
8	Estudio eléctrico manzanas 9- 10- 18- 19- 20	Octubre	Proceso de aprobación Empresa eléctrica



Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



PARQUE BUEN VIVIR





Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda





Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



AGUA POTABLE





Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



CASA TIPO





Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



4. ASPECTO SOCIAL – LEGAL Y FINANCIERO / 2020

N°	ESPECIFICACIÓN - NOMBRE	APROBADO
1	Reforma a la ordenanza	Febrero
2	Reglamento para venta de casas y lotes	Junio
3	Donación de 1 lote de terreno	Noviembre
4	Recuperación de cartera	Enero a diciembre
5	Reuniones con beneficiarios manzanas 9 – 10 - 18	Enero – febrero - marzo



Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



ANEXOS:

PRESUPUESTOS/2020

APORTES BENEFICIARIOS: CASAS Y LOTES

SESIONES ORDINARIAS: 6

SESIONES EXTRAORDINARIAS: 4



Vivir
ZAPOTILLO HERMOSO
Empresa Pública Cantonal de Vivienda



RENDICIÓN DE CUENTAS

...PERIODO FISCAL 2020...

Ing. Efrén Vidal
Alcalde - Presidente

Arq. Jimmy Alvarez
Gerente General